

TRIBUNALE DI MILANO

III Sez. Civile – Esecuzioni immobiliari

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**

RGE 1052/2021

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

appartamento

Unità immobiliare in Milano (MI) via Angelo Poliziano n. 10 piano 2



LOTTO UNICO
(Appartamento)

Bene in **MILANO (MI)**
via Angelo Poliziano n. 10 piano 2

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Beni in: MILANO
Categoria: A/4 [Abitazione di tipo popolare]
Dati Catastali: foglio **261** particella **276** subalterno **11**

Detenzione del bene

al sopralluogo non occupato

Contratti di locazione in essere

Non pervenuti

Comproprietari

Nessuno.

Conformità edilizia

Non certificabile

Conformità catastale

Si

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 59.000,00

da occupato: € 50.000,00



LOTTO UNICO

(Appartamento)

Bene in **MILANO (MI)**
via Angelo Poliziano n. 10 piano 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione giuridica dei beni

In Comune di Milano (MI) via Angelo Poliziano 10, appartamento posto al piano secondo composto da un locale con angolo cottura e servizio.

1.2. Quote e tipologia del diritto

Proprietà per 1/1

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di MILANO come segue: (all. 1)

Proprietà per 1/1

dati identificativi:

fg. 261 part. 276 sub. 11

dati classamento: cat. **A/4**; classe 5; consistenza 1 vano; sup. cat. Tot. 24 m²

Indirizzo: via Angelo poliziano n. 10 piano 2;

1.4. Coerenze

A partire da nord-ovest e proseguendo in senso orario come risultante dalla planimetria depositata in catasto e come meglio in fatto: altra unità immobiliare; scale comuni; altra unità immobiliare; via Piero della Francesca.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione generale del quartiere e zona

In Comune di Milano

Fascia/zona: Semicentrale/CENISIO, FARINI, SARPI

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici: linee 1-19-43-57 e MM Viola stazione Gerusalemme

Collegamento alla rete autostradale: a circa 4,2 km svincolo Tangenziale Nord.



2.2. Caratteristiche dell'edificio (all. 2)

Edificio di 5 piani fuori terra oltre ad un piano cantinato.

- struttura: mattoni;
- facciate: ad intonaco fintecciato;
- accesso: portone su strada il legno indi parti comuni ed infine scale condominiali;
- ascensore: presente;
- scale: rampe a pianta trapezoidale con gradini in pietra;
- portineria: presente;
- condizioni generali dello stabile: buone; facciata interna e scale da ristrutturare.

2.3. Componenti edilizi specifici ed impianti dell'appartamento delle cantine (all. 2)

Appartamento posto al piano secondo composto da un locale con angolo cottura e servizio.

- esposizione: singola;
- pareti: normalmente rivestite da una pannellatura in legno, in ceramica nel bagno;
- pavimenti: in parquet o ceramica;
- infissi esterni: in alluminio e vetri doppi;
- porta d'accesso: non blindata;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: non presente;
- acqua calda sanitaria: prodotta da boiler elettrico installato nel bagno;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidet e doccia;
- impianto di condizionamento: non presente;
- altezza dei locali: m. 2,80 circa;
- condizioni generali: normali;

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo i beni risultavano non occupati.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Interpellata in merito Agenzia delle Entrate, al momento della stesura della presente relazione, non ha ancora fornito risposta (all. 3).

Sarà cura dello scrivente relazionare il Signor Giudice non appena giungerà tale risposta.

4. PROVENIENZA

Dalla certificazione notarile in atti a firma della Dott. Marco galletti Notaio in Perugia (PG) che fa stato fino al 04/11/2021 (all. 4) si evince:



- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Benetti Gianfranco del 30/06/2011 rep.28140/8327 (**all. 5**), trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 01/07/2011 al n. 28432 di formalità; favore:
per 1/1 di piena proprietà.
- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. De Martinis Paolo del 07/08/2009 rep.85817/14291, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 04/09/2009 al n. 34261 di formalità; favore:
per 1/1 di piena proprietà; contro:
per 1/1 di piena proprietà.
- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Silocchi Maurizio del 05/05/2003 rep.218526, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 09/05/2003 al n. 29180 di formalità; favore:
per 1/1 di piena proprietà; contro:
per 1/1 di piena proprietà.
- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Lebano Pasquale del 04/07/2001 rep.214803, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 17/07/2001 al n. 30987 di formalità; favore:
per 1/1 di piena proprietà; contro:
per 1/1 di piena proprietà.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma della Dott. Marco galletti Notaio in Perugia (PG) che fa stato fino al 04/11/2021 (**all. 4**) si evince:

- Ipoteca volontaria n. 10032 del 04/09/2009 favore:
contro:
130.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo; durata 30 anni 1 mesi, come da atto notarile pubblico a cogito De Martinis Paolo, Notaio in Settimo Milanese, in data 07/08/2009 rep. 85818/14292.
- Ipoteca della riscossione n. 15285 del 15/11/2019 favore:
e contro:
- Pignoramento Immobiliare n. 57812 del 25/10/2021 favore:



e contro

... Pubblico Ufficiale: Uff. Giud. Unep presso la Corte di Appello di Milano, in data 14/09/2021 rep. 14546.

- **Aggiornamento delle pregiudizievoli**

Mediante banca dati SISTER di Agenzia delle Entrate, lo scrivente ha effettuato ispezione ipotecaria sull'immobile pignorato non rilevando ulteriori gravami oltre quelli sopracitati **(all. 6)**.

6. DEBITI CONDOMINIALI ED ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

4.1. Spese di gestione condominiale

Interpellato in merito l'Amministratore del condominio, al momento della stesura della presente relazione non ha ancora fornito risposta **(all. 7)**.

Sarà cura dello scrivente relazionare il Signor Giudice non appena giungerà tale risposta.

4.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

//

4.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No

4.4. Certificazioni energetiche

Il bene non ha impianto di riscaldamento.

4.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

5.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:

L'accesso agli atti edilizi eseguito dallo scrivente presso il competente Ufficio del Comune di Milano ha dato esito negativo in quanto la documentazione messa a disposizione dello scrivente non riguardava l'immobile oggetto della presente relazione.

Lo scrivente ha inoltrato domanda all'archivio storico ricevendo la seguente risposta:

“L'edificio di via Poliziano 10, già via Canonica 120, già strada Varesina 155b, risulta già costruito prima del 1873 nel comune dei Corpi Santi di porta Tenaglia. Atti

irreperibili dato che la documentazione di detto comune, aggregato a Milano nel 1873, è andata dispersa durante l'ultimo conflitto mondiale”.



5.2. Conformità edilizia/catastale:

Considerata la mancanza di documentazione, non è possibile esprimersi in merito alla conformità edilizia.

Per quanto concerne la conformità catastale, al sopralluogo l'immobile risultava conforme alla scheda del 15/07/2009.

5.3. Regolarizzazioni edilizie/catastali

Per quanto sopra, non previste.

8. CONSISTENZA**6.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie commerciale complessiva è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale (**all. 1**) ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri divisorii a confine calcolati per la metà ed arrotondate al mq per difetto o per eccesso.

Omogeneizzando le superfici secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998 si ottiene:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	m ²	20,6	100%	20,6
		20,6 m ² lordi		20,6 m ² commerciali

9. STIMA**7.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

7.2. Fonti d'informazione

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1



- Uffici del registro di Milano 1
- Ufficio tecnico del Comune di Milano

7.3. Parametri estimativi

OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
 Valori relativi all'Agenzia del Territorio
 Periodo: 2° semestre 2021
 Comune: Milano
 Fascia/zona: Semicentrale/CENISIO, FARINI, SARPI
 Valore mercato prezzo min. 2.000,00 / prezzo max. 3.600,00 (Euro/mq)
 Valore di locazione prezzo min. 5,6 / prezzo max. 7 (Euro/mq mese)

7.4. Valutazione LOTTO

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Appartamnto	A/4	20,6	€ 3.000,00	€ 61.800,00
				€ 61.800,00

7.5. Adeguamenti e correzioni della stima

• Valore LOTTO	€ 61.800,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 3.090,00
• Regolarizzazioni edilizie/catastali	€ 0,00
• Debiti condominiali ultimi due esercizi	n.p.
Valore LOTTO al netto delle decurtazioni	€ 58.710,00

7.6. Prezzo base d'asta del LOTTO

APPARTAMENTO MILANO (MI) via Angelo Poliziano n. 10 piano: 2 foglio 261 particella 276 subalterno 11	
Prezzo di vendita del LOTTO nello stato di "libero":	€ 59.000,00
Prezzo di vendita del LOTTO nello stato di "occupato":	€ 50.000,00
<p>N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri e/o vizi gravanti sul bene e non espressamente citati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.</p>	



10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

Si rappresenta che a norma dell'art. 96 comma 2 del Regolamento edilizio vigente nel Comune di Milano, gli alloggi non possono avere una superficie utile inferiore a 28 mq.

Parimenti si rappresenta che l'edificio in cui si trova il bene è stato edificato anteriormente al D.M. Sanità del 05/07/1975.

Il sottoscritto Arch. Carlo Cuppini dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia ai legali delle parti a mezzo PEC.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 24/04/2022



ALLEGATI

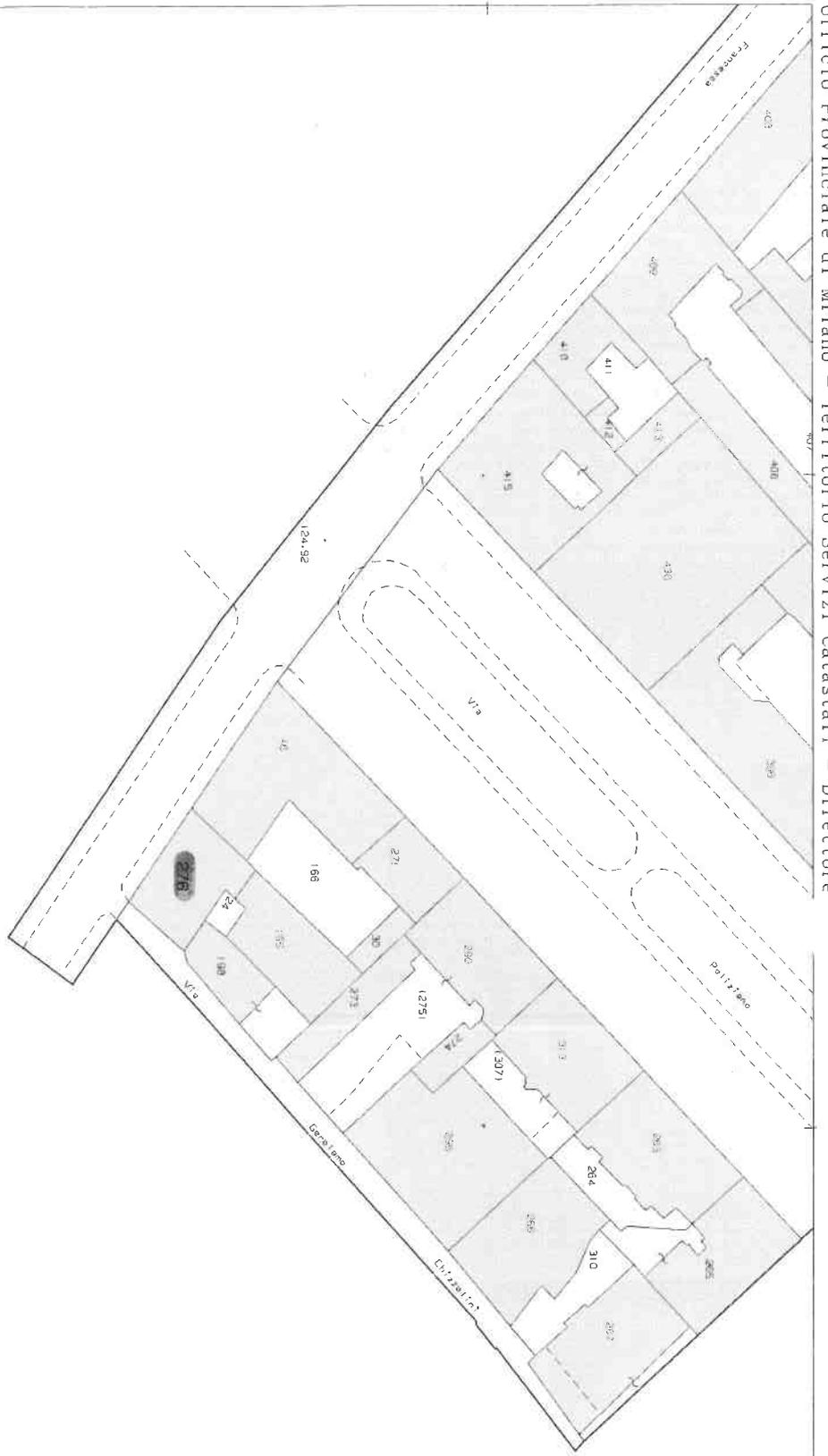
- 01) Documenti catastali
- 02) Rilievo fotografico
- 03) Interpello Ag. Entrate
- 04) Certificazione notarile
- 05) Atto provenienza
- 06) Aggiornamento pregiudizievole
- 07) Interpello amministratore



all. 1

E=1512900

1 Particella: 276



Vis. tel. (0,90 euro)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0664193 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Angelo Poliziano

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 261

Particella: 276

Subalterno: 11

Compilata da:

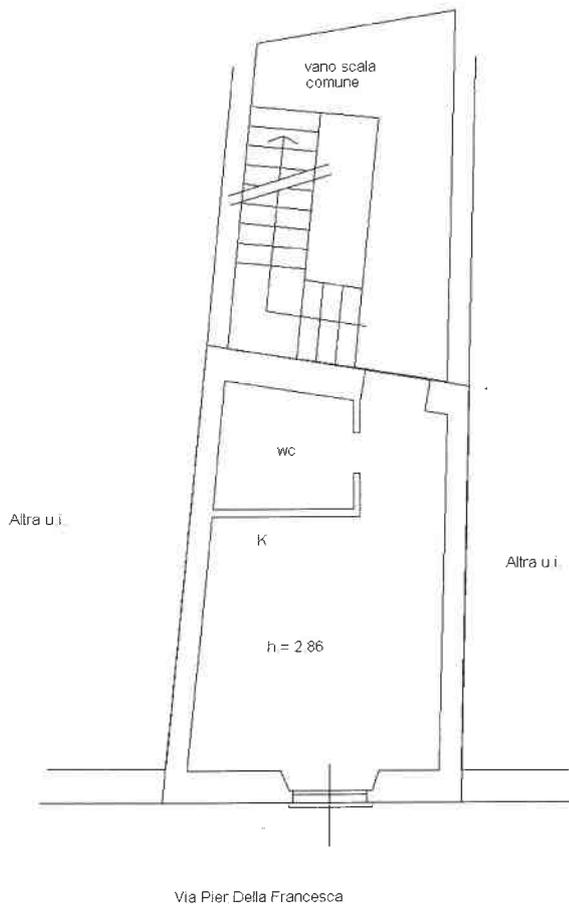
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

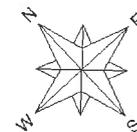
N.

Scheda n. 1

Scala 1:100



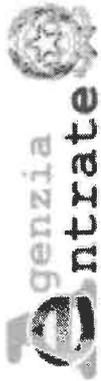
PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 16/12/2021 - n. T213288 - Richiedente: CPPCRL56B01F205I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.42.52 Segue

Visura n.: T209464 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2021

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 261 Particella: 276 Sub.: 11

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

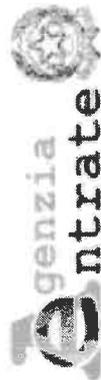
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		261	276	11	2		A/4	5	1 vani	Totale: 24 m ² Totale escluse aree scoperte** : 24 m ²	Euro 118,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ANGELO POLIZIANO n. 10 piano: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 261 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		261	276	11	2		A/4	5	1 vani		Euro 118,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2010 protocollo n. MI0559798 in atti dal 15/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45495.1/2010)
Indirizzo	, VIA ANGELO POLIZIANO n. 10 piano: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2021

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.42.52 Segue

Visura n.: T209464 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		261	276	11	2		A/4	5	1 vani		Euro 118,79	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/07/2009 protocollo n. MI0664193 in atti dal 15/07/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 111605.1/2009)
Indirizzo , VIA ANGELO POLIZIANO n. 10 piano: 2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

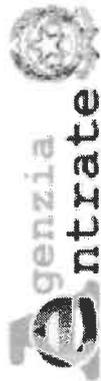
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		261	276	11	2		A/5	5	1 vani		Euro 111,04 L. 215.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ANGELO POLIZIANO n. 10 piano: 2;												
Notifica - , Partita 14919 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		261	276	11	2		A/5	5	1 vani		L. 350	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ANGELO POLIZIANO n. 10 piano: 2;												
Notifica - , Partita 14919 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 30/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (AI TU PUBBLICO) del 30/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/07/2011 Kepertorio n.: 28140 Rogante: BENETTI GIANFRANCO Sede: ROZZANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28432.1/2011)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.42.53 Segue

Visura n.: T209464 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2021

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/09/2009 Repertorio n.: 85817 Rogante: DE MARTINIS PAOLO Sede: SETTIMO MILANESE Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 34261.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 05/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/08/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2003 Trascrizione in atti dal 12/05/2003 Repertorio n.: 218526 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 29180.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 04/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/05/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2001 protocollo n. 1134926 Trascrizione in atti dal 29/11/2001 Repertorio n.: 214803 Rogante: LEBANO PASQUALE Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 30987.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 13/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/07/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2001 Trascrizione in atti dal 26/02/2001 Repertorio n.: 79463 Rogante: CESARE BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 6698.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 01/02/1991

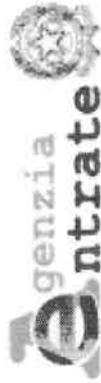
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/02/2001
DATI DERIVANTI DA	del 01/02/1991 Voltura in atti dal 14/01/1999 Repertorio n.: 4063 Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 4A n.: 38657 del 15/07/1991 (n. 220481.1/1991)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5000/10000 fino al 01/02/1991
2			(1) Proprieta' per 5000/10000 fino al 01/02/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/10/1979 Voltura in atti dal 09/09/1988 Registrazione: US Sede: MILANO n.: 2455 del 18/04/1980 (n. 112409/1980)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/10/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/12/2021 - Ora: 12.42.53 Fine

Visura n.: T209464 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

all. 2







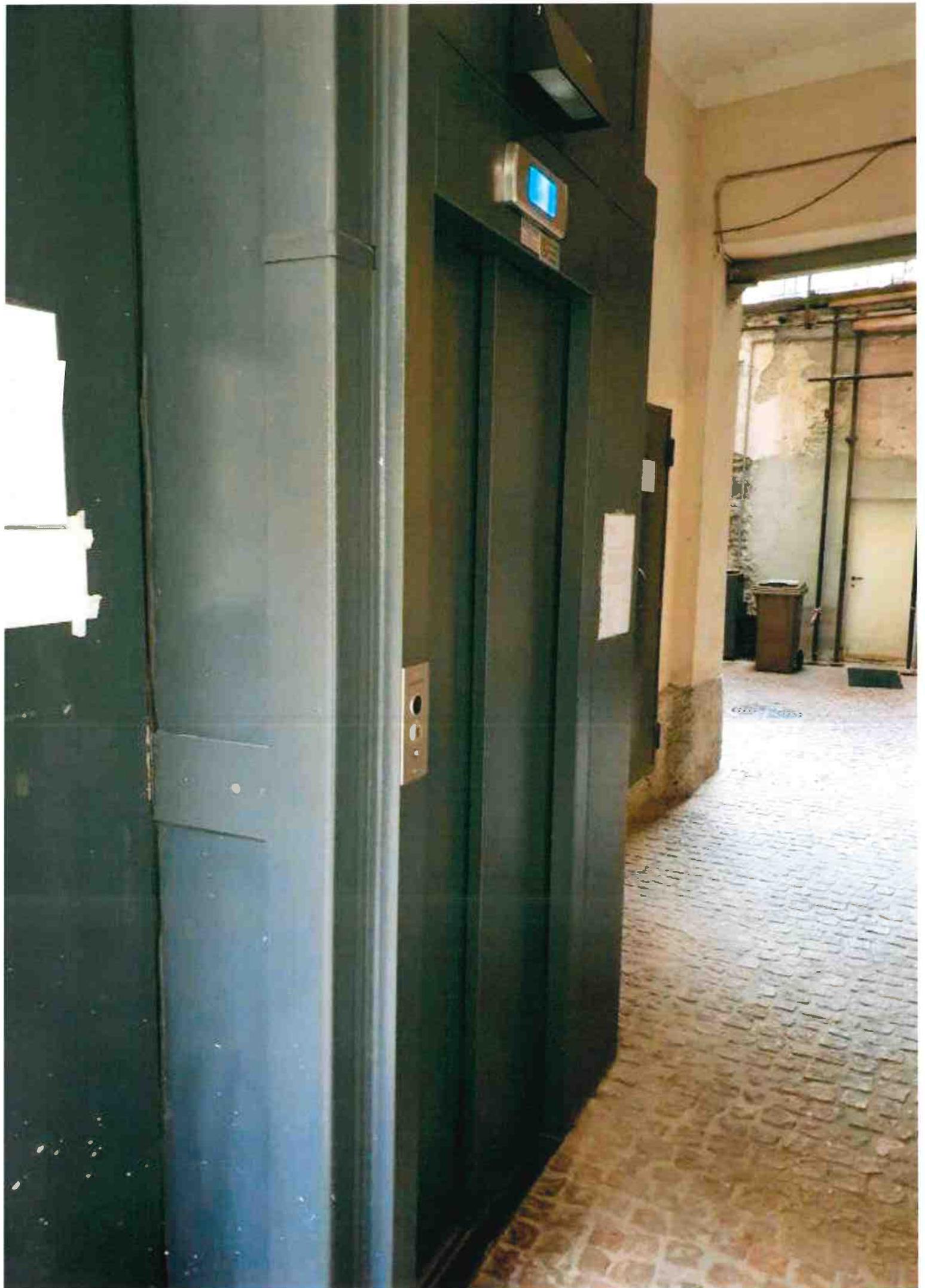
10

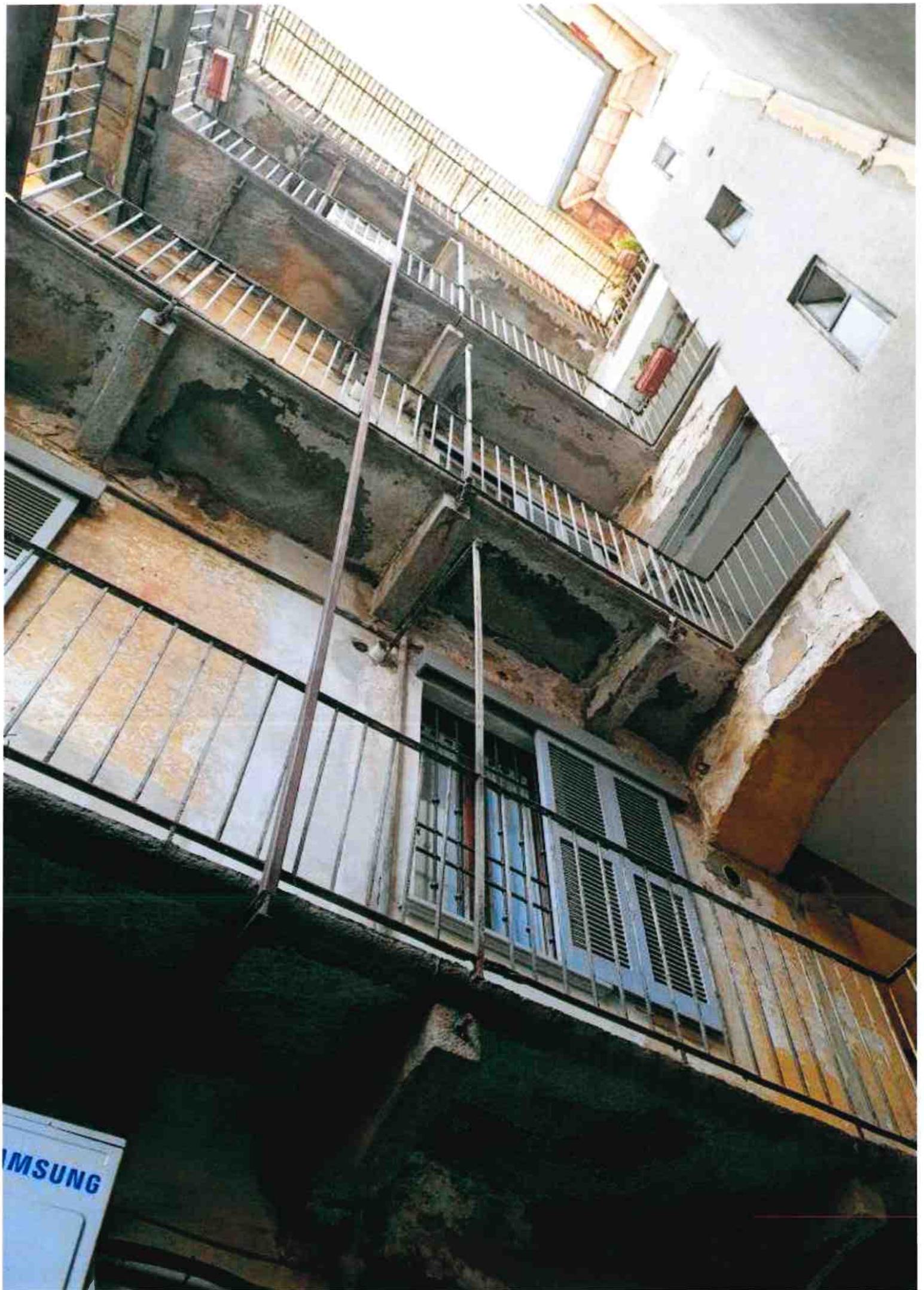




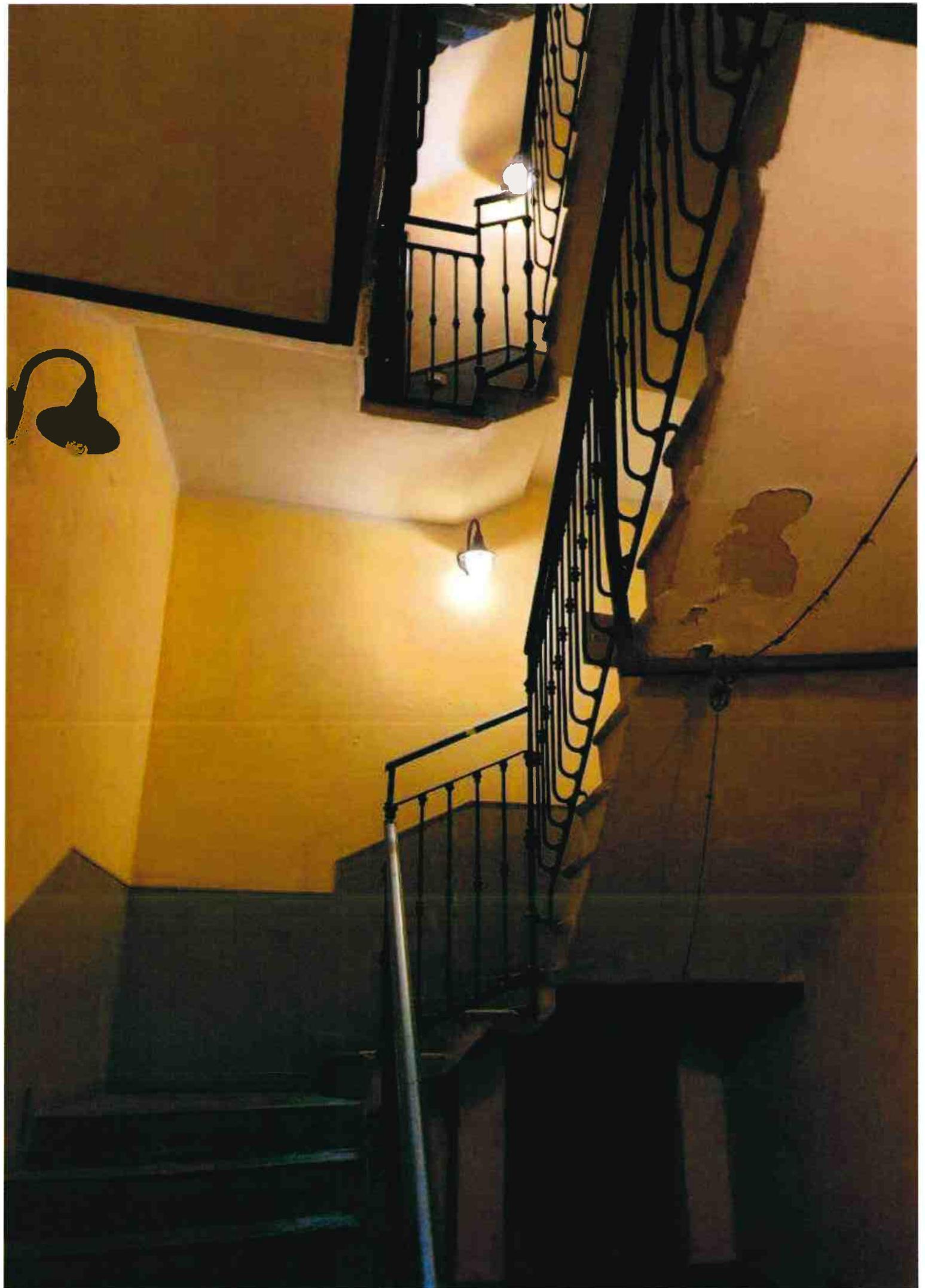


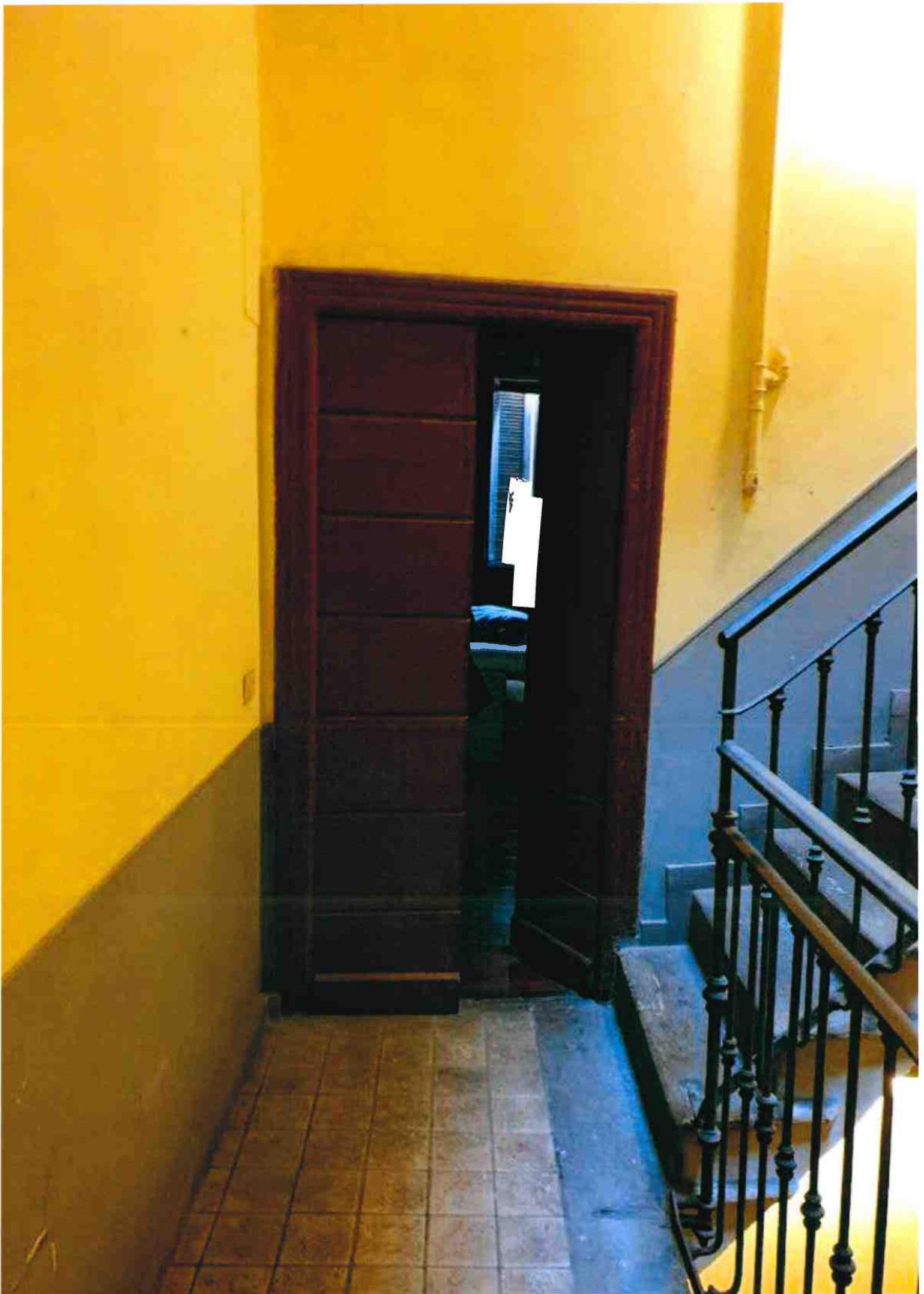


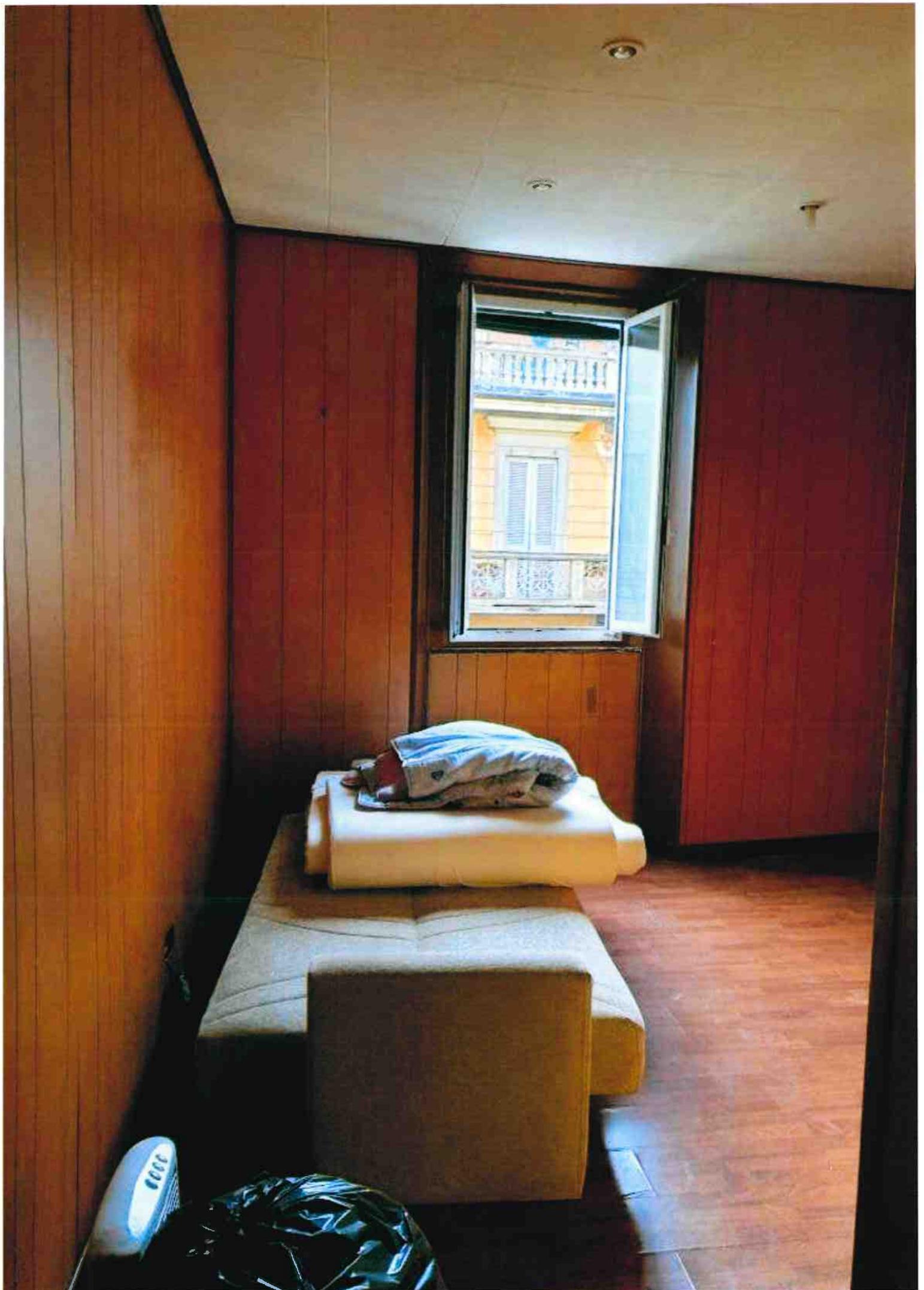












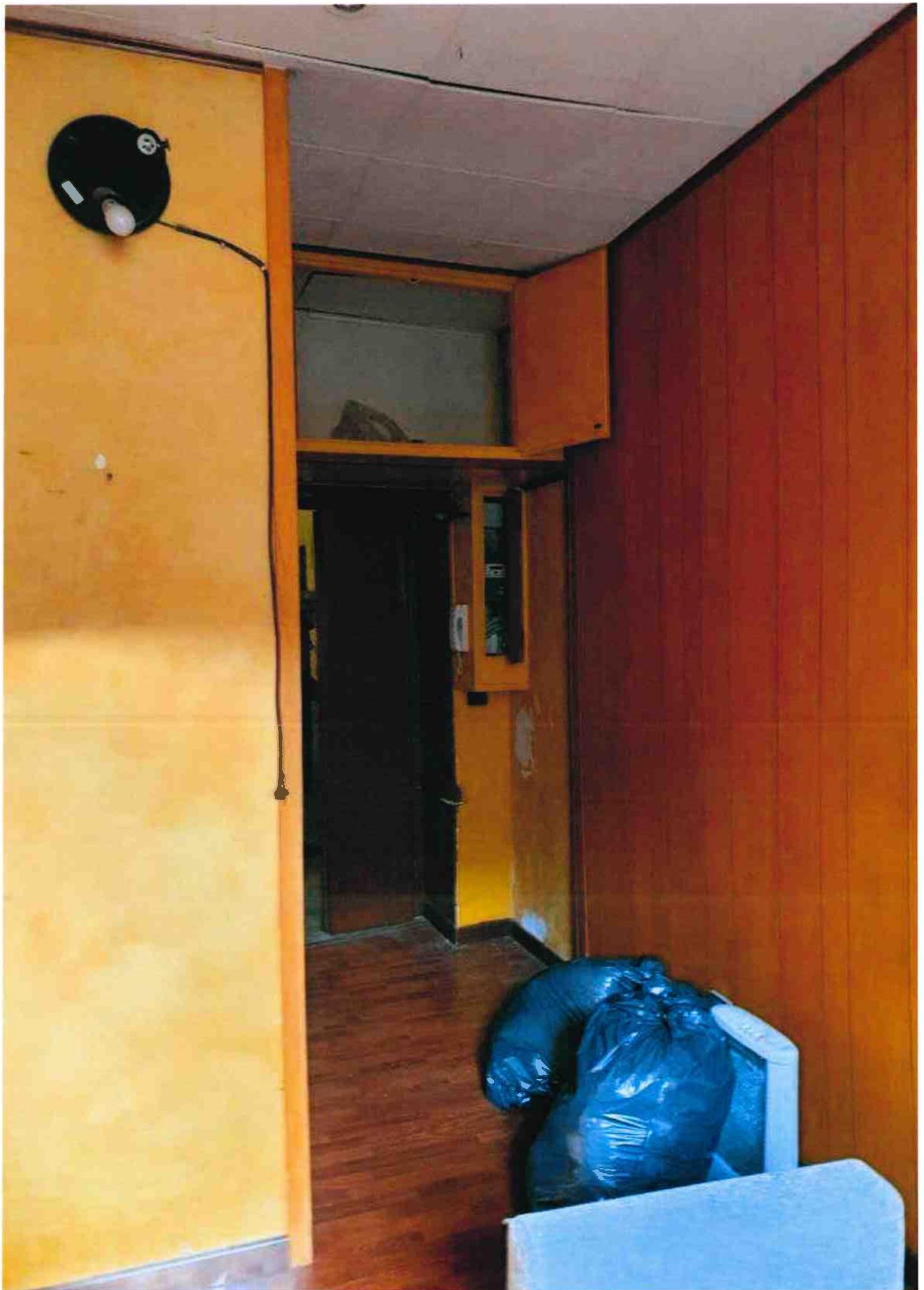


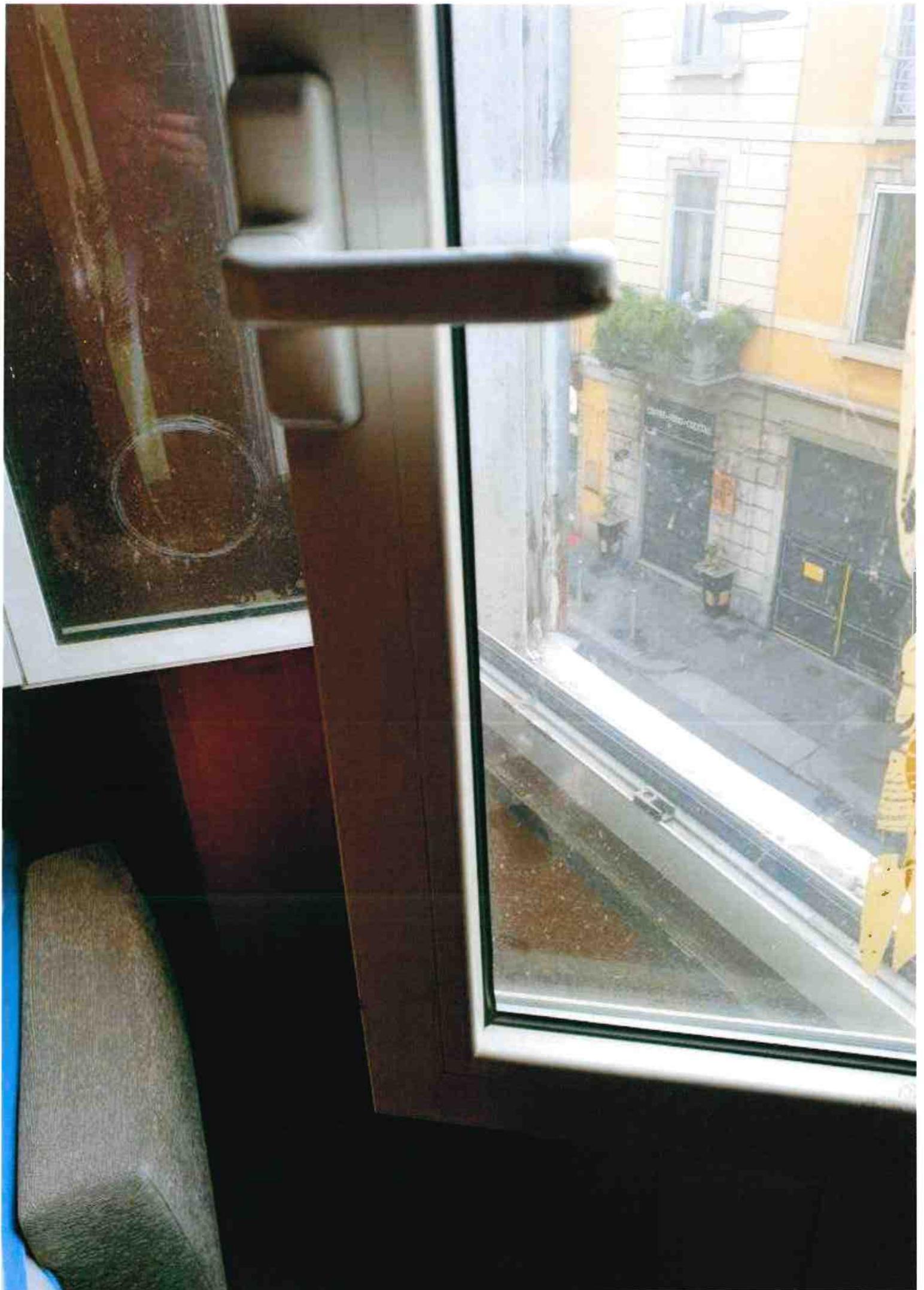














all. 4

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICA-
TO IPOCATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998
IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E
FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBU-
TO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 25/10/2021 al n. 57812
di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Milano, Via Angelo Poliziano n° 10:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 261 particella 276 sub 11; p. 2, cat.A/4,
classe 5, di vani 1, rendita di Euro 118,79.

PROVENIENZA VENTENNALE:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito
Dott. Benetti Gianfranco del 30/06/2011
rep.28140/8327, trascritto presso l'Agenzia del
Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di
Milano 1 il 01/07/2011 al n. 28432 di formalità;

favore:

per 1/1 di piena proprietà; contro:

per 1/1 di piena proprietà.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito
Dott. De Martinis Paolo del 07/08/2009



rep.85817/14291, trascritto presso l'Agenzia del
Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di
Milano 1 il 04/09/2009 al n. 34261 di formalità;

favore:

per 1/1 di piena proprietà; contro:

per

1/1 di piena proprietà.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito

Dott. Silocchi Maurizio del 05/05/2003 rep.218526,

trascritto presso l'Agenzia del Territo-

rio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

il 09/05/2003 al n. 29180 di formalità; favore:

per

1/1 di piena proprietà; contro:

per

1/1 di piena proprietà.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito

Dott. Lebano Pasquale del 04/07/2001 rep.214803,

trascritto presso l'Agenzia del Territo-

rio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

il 17/07/2001 al n. 30987 di formalità; favore:

per 1/1 di piena proprietà; contro:

per

1/1 di piena proprietà.



DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Avv. Marco Galletti, Notaio** in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Milano 1**

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di

per

1/1 di piena proprietà, e che a tutto il **29/10/2021** sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria n. 10032 del 04/09/2009 favore:

e contro:

per Euro

234.000,00 di cui Euro 130.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo; durata 30 anni 1 mesi, come da atto notarile pubblico a rogito De Martinis Paolo, Notaio in Settimo Milane-



se, in data 07/08/2009 rep.85818/14292.

- Ipoteca della riscossione n. 15285 del
15/11/2019 favore:

e

contro:

per Euro 504.772,76 di cui Euro 252.386,38 per ca-
 pitale, Pubblico Ufficiale:

in data 14/11/2019

rep.15168/6819.

- Pignoramento Immobiliare n. 57812 del 25/10/2021

favore:

contro: G

Pubblico Ufficiale: Uff. Giud. Unep
 presso la Corte di Appello di Milano, in data
 14/09/2021 rep.14546.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono
 state riportate fedelmente così come iscritte e
 trascritte)

Perugia, 04 NOV 2021

(Avv. Marco Galletti, Notaio)



all. 5



NOTAIO
Gianfranco Benetti
Via Torino, 77
20089 Rozzano (MI)

N. 28140 di repertorio ----- N. 8327 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta giugno duemilaundici

30 giugno 2011

In Milano, Via Rugabella n. 1,

avanti a me Dottor GIANFRANCO BENETTI Notaio in Rozzano,

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono presenti i signori:

-

-

che interviene al

presente atto nella sua qualità di procuratore generale della

signora

a

questo atto autorizzato in forza di procura generale in data

14 aprile 2010 n. 26410/7358 di rep. a mio rogito, registrata

a Milano 5 in data 15 aprile 2010 al n. 7381 serie 1T.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono

certo

**Registrato a Milano 5
il 30/06/2011
al n. 6326
serie 1T
Euro 566,00**

**Trascritto a Milano 1
il 01/07/2011
nn. 42014/28432**

convengono e stipulano quanto segue.

CONSENSO ED IMMOBILE

La signora _____ vende alla signora _____
che come sopra rappresentata,
accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente
porzione immobiliare:

in Comune di **Milano**, Via Angelo Poliziano n. 10 e

precisamente:

- appartamento posto al piano secondo composto da un locale
con angolo cottura e servizio.

La porzione immobiliare in oggetto risulta censita al Catasto
Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio **261** (**duecentosessantuno**), mappale **276**
(duecentosettantasei) subalterno **11** (**undici**), Via Angelo
Poliziano n. 10, piano 2, Z.C. 2, categoria A/4, classe 5,
vani 1 (uno), rendita catastale Euro 118,79 (centodiciotto
virgola settantanove).

Confini dell'appartamento da nord in senso orario:

proprietà di terzi, Via Pier della Francesca, proprietà di
terzi, pianerottolo comune e vano scala comuni.

DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L. 31 MAGGIO 2010 N. 78

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n.
52, inserito dall'art. 19 comma 14 decreto legge 31 maggio
2010 n.78, convertito con legge 30 luglio 2010 n.122, la parte
venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto:

- che i dati di identificazione catastale come sopra riportati, si riferiscono all'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto che in copia fotostatica, previa visione ed approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- che i dati catastali relativi all'unità immobiliare in oggetto e la planimetria depositata in catasto ed allegata al presente atto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

PARTI COMUNI

Alla porzione immobiliare descritta spetta ed è compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'intero fabbricato a norma di legge e per destinazione.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del regolamento di condominio attualmente in vigore e si impegna ad osservarlo ed a farlo osservare dai suoi aventi causa ed affittuari.

La parte venditrice dichiara, per gli effetti di cui all'art. 63, comma 2, delle disposizioni di attuazione del codice civile, di non avere pendenze verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e spese straordinarie, e

che non esistono liti pendenti relative a questioni condominiali; rimane a carico della parte venditrice ogni spesa condominiale, derivante da deliberazioni assunte dall'assemblea del condominio fino alla data odierna.

PREZZO

Il prezzo è stato convenuto in **Euro 125.131,00** (centoventicinquemilacentotrentuno virgola zero zero) e viene pagato mediante accollo alla parte acquirente, che accetta, del capitale residuo alla data odierna del mutuo concesso dalla

5818/14292 di Repertorio del Notaio Paolo De Martinis di Settimo Milanese registrato a Milano 6 in data 3 settembre 2009 al n. 21217 serie 1T garantito dall'ipoteca iscritta a Milano 1 in data 4 settembre 2009 ai nn. 51774/10032.

La parte acquirente, poichè subentra nel possesso e godimento dell'intero immobile ipotecato, si impegna a notificare all'Istituto mutuante copia del presente atto.

IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N.223

CONVERTITO IN LEGGE 4 AGOSTO 2006 N.248

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n.248, i componenti (e, in particolare, ciascun componente) da me

notaio resi edotti ai sensi del D.P.R. 445/2000 delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto con le modalità sopra indicate;
- b) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore per la presente compravendita, che è stata pertanto conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art. 1754 e seguenti c.c..

PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice assume le garanzie di legge circa i vizi e l'evizione e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità della porzione immobiliare in oggetto come ad essa pervenuta in forza di atto di vendita ricevuto dal Notaio Paolo De Martinis di Settimo Milanese in data 7 agosto 2009 n. 85817/14291 di Repertorio, registrato a Milano 6 in data 3 settembre 2009 al n. 21216 serie 1T, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 1 in data 4 settembre 2009 ai n.ri 51773/34261, i cui patti e condizioni si intendono qui integralmente riportati e trascritti.

La parte venditrice dichiara inoltre che la porzione immobiliare trasferita è libera da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e altre formalità pregiudizievoli, ad eccezione

dell' ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 4 settembre 2009 ai nn. 51774/10032, a favore della

a garanzia del mutuo come sopra accollato.

La parte venditrice dichiara che la porzione in oggetto è priva degli impianti.

EFFETTO TRASLATIVO

Proprietà, possesso, godimento ed oneri relativi alla porzione immobiliare oggetto del presente atto si trasferiscono con effetto da oggi.

La porzione immobiliare contrattuale si intende trasferita a corpo e non a misura ai sensi dell'art. 1538 codice civile, con tutti gli inerenti accessori, diritti, pertinenze, servitù attive e passive.

DICHIARAZIONI AI FINI URBANISTICI

In riferimento a quanto previsto dalla vigente legislazione urbanistica ed edilizia, la parte venditrice da me notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta e dichiara, sotto la propria personale responsabilità e dichiaratasi edotta delle sanzioni penali suddette, che l'edificazione dell'immobile contrattuale è iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967.

Dichiara inoltre che dopo l'ultimazione dei lavori non sono state apportate modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi o concessori, permessi di costruzione o denuncia inizio attività o provvedimenti in sanatoria.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi ed in conformità alla vigente normativa nazionale e regionale, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici e la parte venditrice, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che non sussistono i requisiti richiesti per l'allegazione al presente atto del suddetto attestato in quanto la porzione immobiliare in oggetto è priva degli impianti e dei sottosistemi necessari alla climatizzazione degli ambienti interni della porzione immobiliare stessa.

REGIME PATRIMONIALE

Ai fini della trascrizione nei registri immobiliari le parti da me notaio richiamate sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attestano e dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e dichiaratesi edotte delle sanzioni penali suddette

la signora

.chiara di essere di

stato libero;

- il signor

SPESE, DICHIARAZIONI E TRATTAMENTO FISCALE

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche, la parte acquirente, con il consenso della parte venditrice, dato atto che la presente cessione interviene a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR. 131/1986, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato; detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, ammonta a complessivi **euro 13.720,25 (tredicimilasettecentoventi virgola venticinque).**

La parte venditrice riconosce che stipulandosi la presente vendita entro cinque anni dalla data di stipula del precedente rogito di acquisto (7 agosto 2009), qualora essa stessa non provveda ad acquistare una nuova casa da adibire a

propria abitazione entro un anno da oggi, incorrerà nella perdita delle agevolazioni prima casa allora richieste con le relative conseguenze fiscali e sanzionatorie. A tal riguardo la parte venditrice dichiara di ritenere indenne la parte acquirente da ogni costo e conseguenza.

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA

Le parti chiedono inoltre di usufruire del trattamento tributario previsto in ipotesi di acquisto di prima casa quale risultante dall'articolo 1, nota 2/bis della Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, e successive modificazioni.

A tal fine la parte acquirente, come sopra rappresentata dichiara:

- che si tratta di trasferimento a titolo oneroso di porzione di fabbricato non di lusso, con le caratteristiche di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 218 del 27 agosto 1969;
- di voler trasferire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, di altra casa di abitazione nel Comune ove è ubicato l'immobile;
- di non essere titolare, neppure per quote su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione

acquistata dalla medesima con le agevolazioni fiscali previste dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c, della predetta nota 2/bis della Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 131/1986.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano di non essere legate da alcun rapporto di parentela in linea retta all'infinito o in linea collaterale entro il quarto grado e neppure da rapporti considerati equivalenti dalla legislazione fiscale e che tra le stesse non sono in precedenza intervenute donazioni nè altri atti ad esse fiscalmente equiparati.

CREDITO D'IMPOSTA

Ai sensi dell'art. 7 della legge 23 dicembre 1998 n.448, la parte acquirente dichiara di avere acquistato un'abitazione, usufruendo delle agevolazioni "prima casa", con atto a mio rogito in data 30 luglio 2010 n. 26926/7669 di repertorio, registrato a Milano il 2 agosto 2010 al n. 445 serie 1T, IVA pari ad euro **4.600,00 (quattromilaseicento virgola zero zero)** e di averla alienata con atto ricevuto dal notaio Enrico Masini di Peschiera Borromeo in data 22 marzo 2011 n. 4244/2343 di repertorio. All'uopo la parte acquirente dichiara di non essere decaduta dalle predette agevolazioni e chiede espressamente che dall'imposta di registro dovuta sul presente acquisto sia dedotta l'imposta sul valore aggiunto, corrisposta in relazione al citato atto di acquisto.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dodici, omessa la lettura di quanto allegato per espressa concorde volontà delle parti stesse.

Consta il presente atto di tre fogli scritti da persona di mia fiducia e da me notaio per dieci pagine intere e parte della undicesima fin qui.

F.TO:

F.TO:

F.TO: GIANFRANCO BENETTI, NOTAIO

Data: 11/05/2011 - n. T430876 - Richiedente: *Allegato "A" al N. 28140/8327 di Rep.*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

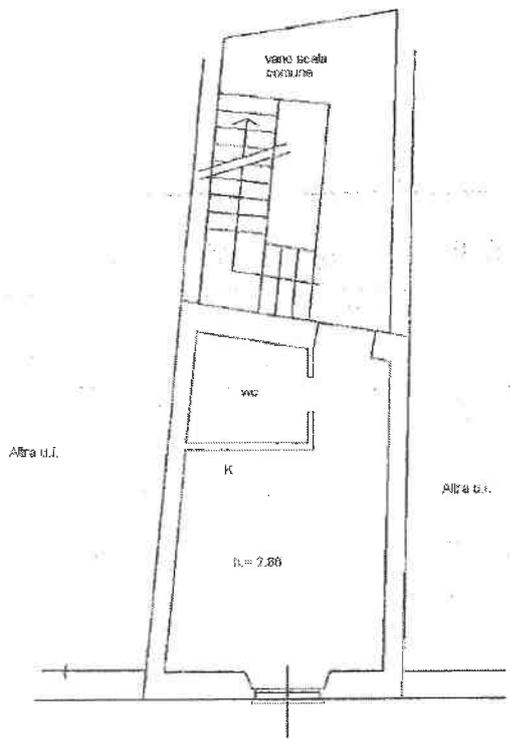
Dichiarazione protocollo n. MI0664193 del 15/07/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano
Via Angelo Poliziano civ. 10

Identificativi Catastali: ---
Sezione:
Foglio: 261
Particella: 276
Subalterno: 11

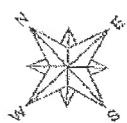
Compilata da:

Scritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N

scheda n. 1 Scala 1:100



PIANO SECONDO



[Handwritten signature]

Contesto dei fabbricati - situazione al 11/05/2011 - Comune di MILANO (sez. 1) - Foglio: 261 - Particella: 276 - Subalterno: 11 - VIA ANGELO POLIZIANO n. 10 piano: 2;

Ultima planimetria in atti
Data: 11/05/2011 - n. T430876 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE
SU SUPPORTO CARTACEO RILASCIATA AI SENSI DELL' ART. 22 DECRE-
TO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005 N. 82, FIRMATO COME PER LEGGE.
ROZZANO, DATA DELL'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE.

all. 6

Ispezione telematica

Ispezione n. T21538 del 25/04/2022

per immobile

Motivazione 1052-21

Richiedente CPPCRL per conto di CPPCRL56B01F205I

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 261 - Particella 276 - Subalterno 11

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 22/04/2022

Elenco immobili

- Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0261 | Particella 00276 | Subalterno - |
| Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0261 | Particella 00276 | Subalterno 0011 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/07/1996 - Registro Particolare 19535 Registro Generale 25979
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 6472 del 18/07/1996
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3326 del 10/03/2003 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 22/02/2001 - Registro Particolare 6698 Registro Generale 9296
Pubblico ufficiale CESARE BIGNAMI Repertorio 79463/20595 del 13/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 17/07/2001 - Registro Particolare 30987 Registro Generale 45305
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 214803 del 04/07/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 14617 Registro Generale 73580
Pubblico ufficiale PASQUALE LEBANO Repertorio 216069 del 13/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T21538 del 25/04/2022

per immobile

Motivazione 1052-21

Richiedente CPPCRL per conto di CPPCRL56B01F205I

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16181 del 03/11/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 09/05/2003 - Registro Particolare 29180 Registro Generale 42432
Pubblico ufficiale SILOCCHI MAURIZIO Repertorio 218526 del 05/05/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 09/05/2003 - Registro Particolare 6894 Registro Generale 42433
Pubblico ufficiale SILOCCHI MAURIZIO Repertorio 218527 del 05/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 5547 del 14/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/03/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 15/06/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. TRASCRIZIONE del 02/08/2004 - Registro Particolare 34369 Registro Generale 60178
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 6815 del 21/05/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ADESIONE E ACQUIESCENZA A TESTAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 04/09/2009 - Registro Particolare 34261 Registro Generale 51773
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 85817/14291 del 07/08/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 04/09/2009 - Registro Particolare 10032 Registro Generale 51774
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 85818/14292 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 01/07/2011 - Registro Particolare 28432 Registro Generale 42014
Pubblico ufficiale BENETTI GIANFRANCO Repertorio 28140/8327 del 30/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE del 15/11/2019 - Registro Particolare 15285 Registro Generale 85695
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 15168/6819 del 14/11/2019

Ispezione telematica

Ispezione n. T21538 del 25/04/2022

per immobile

Motivazione 1052-21

Richiedente CPPCRL per conto di CPPCRL56B01F205I

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE del 25/10/2021 - Registro Particolare 57812 Registro Generale 83170
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 14546 del
14/09/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico